



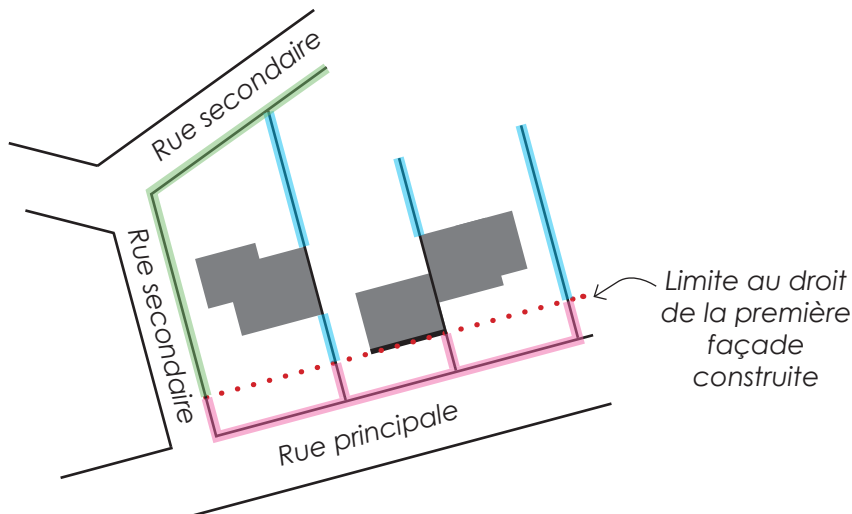
Règlement et préconisations LES CLÔTURES

EN ZONE UB



LES REGLES

- Simplicité d'aspect
- Respect de l'environnement architectural et paysager
- Mur et muret en pierre existants et de qualité à conserver et rénover si besoin
- **Interdictions:**
Bâches plastiques, plaques de béton préfabriqués, clôtures PVC pleines, haies monospécifiques
Brandes, en limite d'espaces publics
- Dispositions différentes autorisées pour les opérations d'ensemble et pour certains cas particuliers (topographie marquée...) >> voir règlement.



En limite d'espace public (hors continuités douces) et en limite séparative jusqu'au droit de la première façade de la construction:

. Clôture d'une hauteur maximale d'1,20m

Cas particulier - Parcelle avec double ou triple façade sur espace public:

. Clôture d'une hauteur maximale d'1,80m

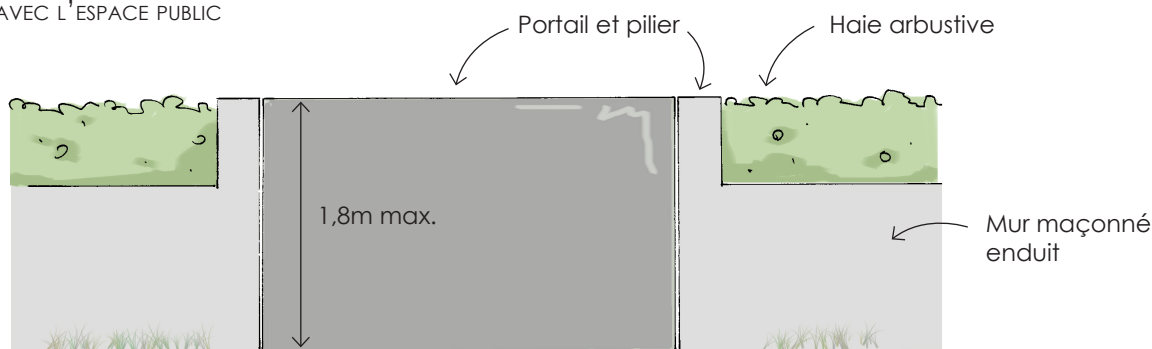
En limite séparative:

. Clôture d'une hauteur maximale d'1,80m



LES PRECONISATIONS

> EXEMPLES DE CLÔTURES EN LIMITE
AVEC L'ESPACE PUBLIC





Règlement et préconisations LES CLÔTURES

EN ZONE UB



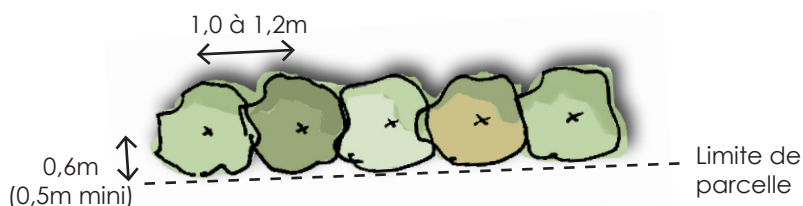
LES PRECONISATIONS

- Privilégier les clôtures perméables pour la faune (hérissons...), constituées de haies végétales et/ou de grillages à maille large (15x15 mm) avec des ouvertures au bas des clôtures

- Privilégier les clôtures végétales pour les clôtures situées en limite avec les espaces naturels ou agricoles (prairies, cultures...) et le grand paysage

- Les murs maçonnés devront être enduits sur les 2 faces.

> HAIE ARBUSTIVE LIBRE : planter 5 à 7 essences locales plantées en mélange, taillées 1 fois par an ou tous les 2 ans



> EXEMPLES D'ESSENCES ARBUSTIVES

Troène (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens' - essence persistante)

Charme (*Carpinus betulus* - essence marcescente)

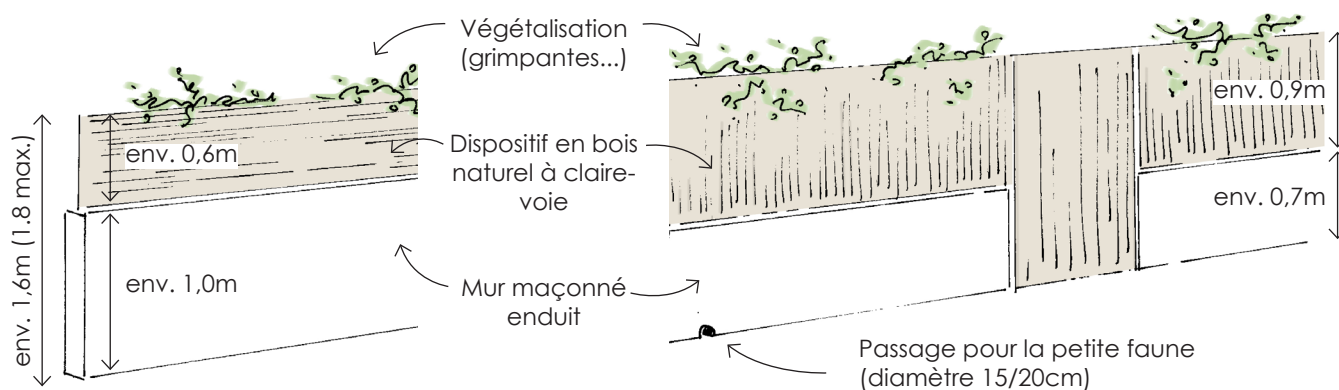
Cornouiller sanguin (*Cornus sanguinea*)

Amélanchier (*Amelanchier canadensis*)

Fusain d'Europe (*Euonymus europaeus*)

> EXEMPLES DE MURS

Mur surmonté d'un dispositif en bois:



Sur de longs linéaires, mur interrompus par des verticales (dispositifs en bois par exemple)

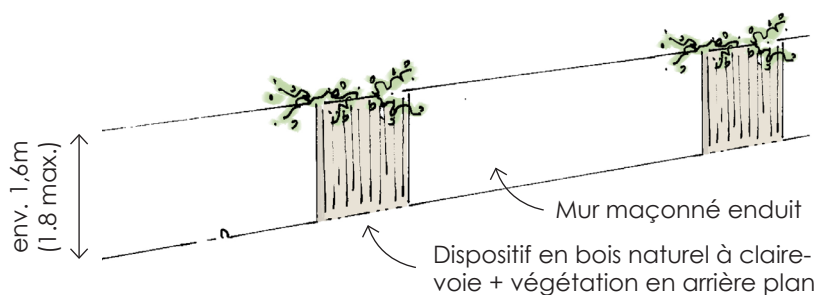


Image référence



Règlement et préconisations LES CLÔTURES

EN ZONE N

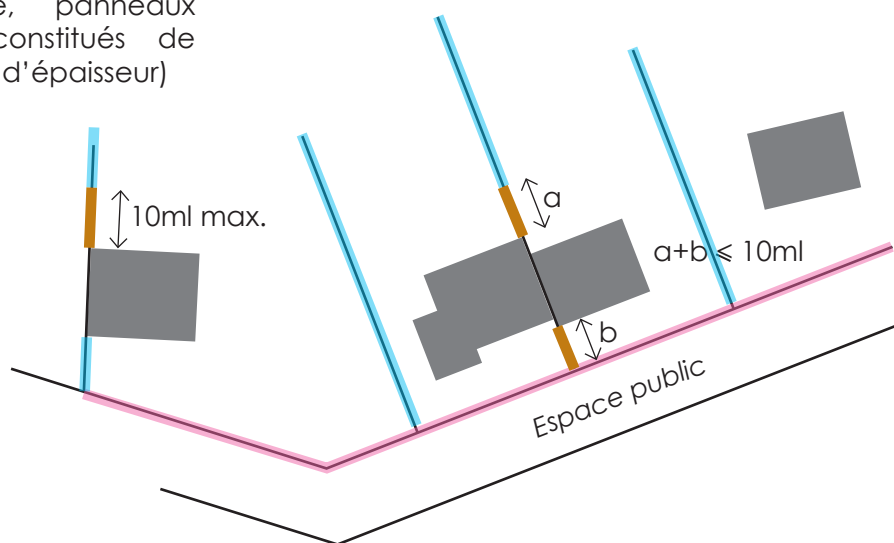


LES REGLES

. Clôtures en harmonie avec les constructions environnantes

. Interdictions:

matériaux PVC, brande, panneaux préfabriqués en bois (constitués de planches inférieures à 2 cm d'épaisseur)



En limite d'espaces publics:

- . Soit en maçonnerie enduite ou en pierres apparentes, en accord avec la façade
 - . Soit une haie végétale d'essences locales
- . Hauteur maximale de 1,50m

En limite séparative:

- . Soit un grillage simple non plastifié, sur poteaux bois
 - . Soit une haie végétale d'essences locales variées
- . Hauteur maximale de 1,50m

En continuité d'une habitation implantée en limite séparative:

- . Soit des panneaux de bois
 - . Soit un mur en maçonnerie enduite ou en pierres de pays apparentes
- . Hauteur maximale de 1,80 m
→ . Longueur totale maximale de 10 m

Une combinaison des types de clôture ci-contre est possible.

* Cas particuliers en prolongement d'une clôture existante (voir règlement)



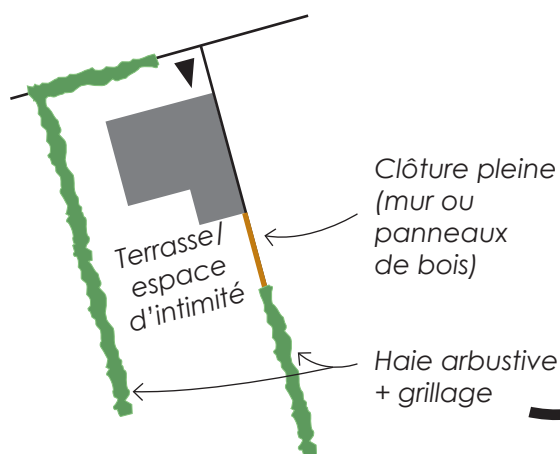
Règlement et préconisations LES CLÔTURES

EN ZONE N



LES PRECONISATIONS

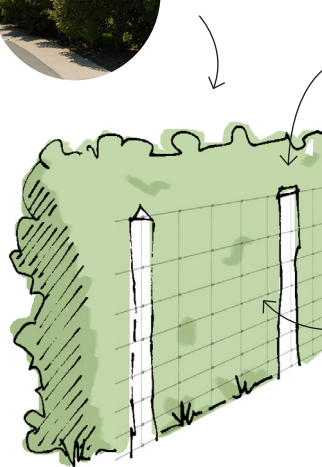
> EXEMPLE DE COMBINAISON DE PLUSIEURS
TYPES DE CLOTURES POUR ASSURER
L'INTIMITE DE LA TERRASSE



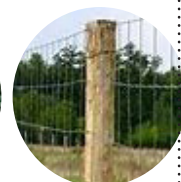
> PRINCIPE DE HAIE ARBUSTIVE AVEC GRILLAGE



Haie arbustive libre composée de 5
à 7 essences locales en mélange



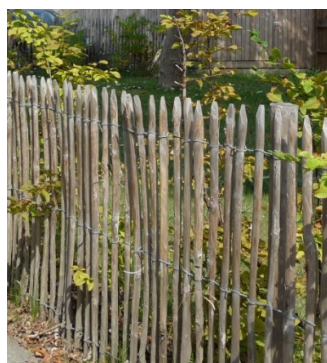
Poteau en châtaignier
(carré, fendu...)



Grillage de type
grillage à mouton



> EXEMPLES DE CLOTURES EN BOIS AUTORISEES



Ganivelle de
châtaignier



Grillage avec lame de
bois



Panneau en bois naturel

> EXEMPLE DE CLOTURES EN BOIS
NON AUTORISEES



Panneau préfabriqué
(bois trop mince)